



Администрация города Тюмени

**Льготные условия аренды
субъектами МСП объектов,
требующих проведения
капитального ремонта**

г. Тюмень, 2019 год



Основания поддержки субъектов МСП при проведении капитального ремонта

- ✓ Решение Тюменской городской Думы от 11.02.2008 N 786 «О порядке передачи муниципального имущества города Тюмени в аренду, безвозмездное пользование»
- ✓ Постановление Администрации города Тюмени от 26.06.2008 № 76-пк «О Порядке проведения капитального ремонта, работ по реконструкции муниципального имущества, работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, и возложения на пользователя обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества»
- ✓ Постановление Администрации города Тюмени от 11.10.2018 N 559-пк «Об утверждении Порядка заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом»



Этапы реализации проведения капитального ремонта субъектами МСП

1 Этап. Составление дефектной ведомости на проведение капитального ремонта

2 Этап. Проведение торгов, заключение договора

Арендодатель

3 Этап. Составление сметы на проведение капитального ремонта

Арендатор

4 Этап. Выполнение Арендатором работ по капитальному ремонту

Арендодатель

5 Этап. Принятие выполненных работ, проверка документов, подтверждающих выполнение капитального ремонта

6 Этап. Выдача заключения о стоимости выполненных работ



Условия договора аренды с проведением работ по капитальному ремонту

На период проведения работ –
отсрочка по внесению арендной платы
не более 6 месяцев



По итогам проведения работ –
освобождение от внесения арендной платы
соразмерно понесенным затратам



Количество действующих договоров аренды с субъектами МСП

